

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Общее собрание членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков проводилось в период с 16.12.2023 г. по 15.01.2024 г. включительно путем проведения голосования в очной форме с непосредственным обсуждением вопросов Повестки дня, а также заочного голосования посредством заполнения бюллетеней заочного голосования отдельно для членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Объявление о проведении общего собрания и его Повестке дня, а также о порядке проведения заочного голосования доведено до членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков путем размещения информации на информационном стенде Правления, путем размещения объявлений на Интернет-сайте Товарищества, а также посредством мессенджеров WhatsApp и Telegram, личного оповещения по телефону.

По состоянию на 16.12.2023 г. в СНТ «Донское» количество членов Товарищества составляет 448. Для кворума необходимо участие в голосовании 224 и более членов Товарищества.

В Общем собрании по вопросам Повестки дня приняло участие 243 члена СНТ «Донское» и 113 собственников садовых земельных участков, что составляет 54,2% от общего количества членов Товарищества. 15 бюллетеней членами Товарищества не сдано, недействительных бюллетеней нет.

Кворум имеется. Общее собрание признано состоявшимся.

Повестка дня Общего собрания:

1. Принятие решения о судьбе электрических сетей, расположенных на территории садоводства.
2. Утверждение отчета о работе Правления за период с 07.11.2022 г. по 30.11.2023 г.
3. Избрание Председателя правления СНТ «Донское» (Председателя товарищества)
4. Выборы Правления СНТ «Донское»
5. Выборы Ревизионной комиссии (Ревизора).
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 финансовый год.
7. Утверждение Устава СНТ «Донское» в новой редакции и приведение его положений в соответствие с изменениями в Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».
8. Наделение Председателя правления СНТ «Донское» полномочиями для регистрации имущества общего пользования как общей долевой собственности собственников земельных участков территории садоводства, включая полномочия, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».
9. Принятие к сведению отчета Правления товарищества о состоянии дорог общего пользования и утверждение размера целевого взноса на их ремонт и содержание с 2023 года включительно в размере 2 500 руб. в год с одного земельного участка.
10. Об использовании поливного водопровода и установлении целевого взноса на его содержание и эксплуатацию.
11. Переход на индивидуальные договоры садоводов с АО «Ростовводоканал» и расторжение договора между АО «Ростовводоканал» и СНТ «Донское».

Скреплено и пронумеровано
№ 16/2024/16
листа(ов)

12. Переход собственников земельных участков территории садоводства СНТ «Донское», имеющих на своих земельных участках жилые дома, на индивидуальные (прямые) договора с Региональным оператором по оказанию услуг по обращению с ТКО. Договор между ООО «Экоград-Н» и СНТ «Донское» расторгнуть.

13. Принятие решения о присоединении территории садоводства к населенному пункту и поручение Правлению подать заявление в Правительство Ростовской области об изменении разрешенного вида использования земельных участков территории садоводства – переводе земли сельскохозяйственного назначения в земли поселений (населенных пунктов).

Подсчет итогов голосования по пунктам 1, 2, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Повестки дня производится с учетом голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами СНТ «Донское».

1. Принятие решения о судьбе электрических сетей, расположенных на территории садоводства.

Отказаться от признания и оформления права собственности	225/111	Признать право собственности как на общее имущество садоводов	3/2
--	---------	---	-----

Решение принято квалифицированным большинством.

2. Утвердить отчет о работе Правления за период с 07.11.2022 г. по 30.11.2023 г.

За	202/98	Против	0/1	Воздержался	26/14
----	--------	--------	-----	-------------	-------

Решение принято квалифицированным большинством.

3. Избрание Председателя правления СНТ «Донское» (Председателя товарищества)

№№	Фамилия Имя Отчество кандидата	№ участка	За	Против	Воздержался
1	Каплунов Евгений Николаевич	996	211	3	14

Председателем правления СНТ «Донское» (Председателем товарищества) избран Каплунов Евгений Николаевич. Решение принято квалифицированным большинством.

4. Выборы Правления СНТ «Донское»

№№	Фамилия Имя Отчество кандидата	№ участка	За	Против	Воздержался
1	Каплунов Евгений Николаевич	996	213	4	11
2	Бортникова Ирина Вильевна	111	171	29	28
3	Макарова Нина Игоревна	710	189	11	28
4	Пиневиц Сергей Осипович	784	182	19	27
5	Юрченко Степан Алексеевич	1193	184	10	34

Решение принято квалифицированным большинством. Членами Правления СНТ «Донское» избраны:

1. Каплунов Евгений Николаевич
2. Бортникова Ирина Вильевна
3. Макарова Нина Игоревна
4. Пиневиц Сергей Осипович
5. Юрченко Степан Алексеевич

5. Выборы Ревизора

№№	Фамилия Имя Отчество кандидата	№ участка	За	Против	Воздержался
1	Ефимов Евгений Анатольевич	1176	197	10	21

Решение принято квалифицированным большинством.

6. Утвердить приходно-расходную смету на 2024 финансовый год

За	186/93	Против	6/1	Воздержался	36/19
----	--------	--------	-----	-------------	-------

Решение принято квалифицированным большинством.

7. Утвердить Устав СНТ «Донское» в новой редакции в соответствии с изменениями в Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

За	192	Против	6	Воздержался	30
----	-----	--------	---	-------------	----

Решение принято квалифицированным большинством.

8. Наделить Председателя правления СНТ «Донское» полномочиями для регистрации имущества общего пользования, включая полномочия, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»

За	201/102	Против	8/5	Воздержался	19/6
----	---------	--------	-----	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

9. Принять к сведению отчет Правления товарищества о состоянии дорог общего пользования и утвердить размер целевого взноса на их ремонт и содержание с 2023 года включительно в размере 2 500 руб. в год с одного земельного участка.

За	166/78	Против	31/24	Воздержался	31/11
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Решение принято квалифицированным большинством.

10. Об использовании поливного водопровода и установлении целевого взноса на его содержание и эксплуатацию. Поручить Правлению СНТ «Донское» разработать порядок и условия содержания и эксплуатации поливного водопровода. Возложить оплату за содержание и эксплуатацию поливного водопровода за сезон (5 месяцев) на тех собственников участков, по территории которых поливной водопровод проложен. Садоводам, имеющим скважины или колодцы на своих участках, либо по иным причинам не пользующимся поливным водопроводом, оформить в Правлении письменный отказ от его использования с освобождением их от оплаты за содержание и эксплуатацию поливного водопровода. Размер взноса на содержание и эксплуатацию поливного водопровода определить исходя из стоимости фактического содержания поливного водопровода и количества садоводов, пользующихся поливным водопроводом.

За	167/93	Против	23/10	Воздержался	38/10
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Решение принято квалифицированным большинством.

11. Перейти на индивидуальные договоры садоводов с АО «Ростовводоканал» и расторгнуть договор между АО «Ростовводоканал» и СНТ «Донское».

За	204/105	Против	6/0	Воздержался	18/8
----	---------	--------	-----	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

12. Собственникам земельных участков территории садоводства СНТ «Донское», имеющим на своих земельных участках жилые дома, перейти на индивидуальные (прямые) договора с Региональным оператором по оказанию услуг по обращению с ТКО. Договор между ООО «Экоград-Н» и СНТ «Донское» расторгнуть.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 28.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») все граждане обязаны оплачивать вывоз твердых бытовых отходов по месту своего жительства. Садоводам, постоянно проживающим на территории СНТ «Донское», в срок не более 1 месяца с момента принятия решения предоставить в Правление сведения о количестве проживающих (зарегистрированных) лиц для заключения индивидуального договора.

За	183/91	Против	18/7	Воздержался	27/15
----	--------	--------	------	-------------	-------

Решение принято квалифицированным большинством.

13. Принять решение о присоединении территории садоводства к населенному пункту и поручить Правлению подать заявление в Правительство Ростовской области об изменении разрешенного вида использования земельных участков территории садоводства – переводе земли сельскохозяйственного назначения в земли поселений (населенных пунктов).

За	187/91	Против	25/14	Воздержался	16/8
----	--------	--------	-------	-------------	------

За принятие решения проголосовало 278 собственников земельных участков территории садоводства (не зависимо от их членства в Товариществе), что составляет менее 1/5 от общего количества собственников земельных участков.

Решение не принято.

Протокол составлен 16.01.2024 г.

Председатель собрания _____ Каплунов Е.Н.

Секретарь _____ Бондарев С.Ю.





Председатель СНТ «Донское»

Е. Н. Капулинов